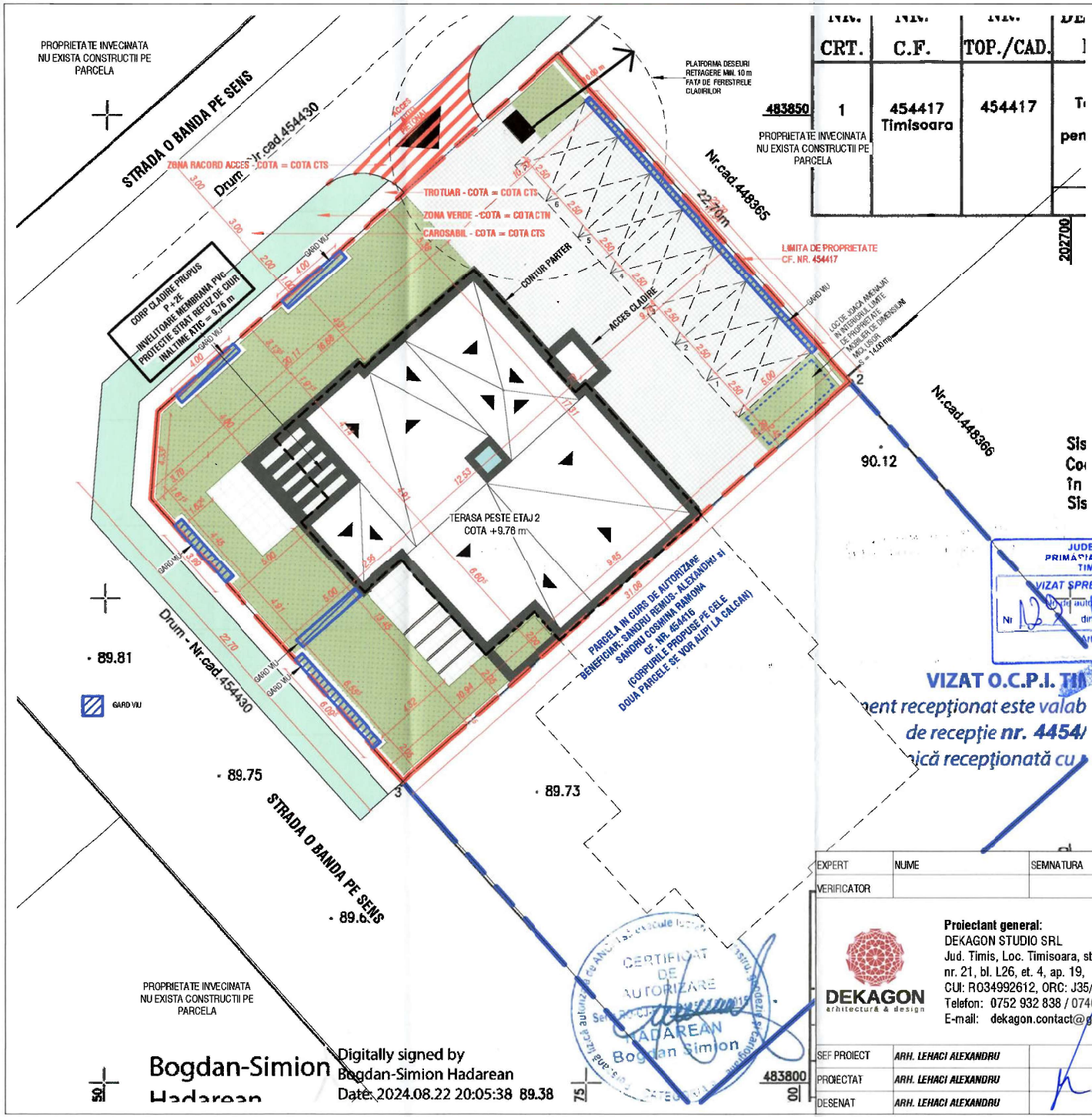

NR. CRT.	NR. C.F.	NR. TOP./CAD.	DE
1	454417 Timisoara	454417	T

PROPRIETATE INVECINATA
NU EXISTA CONSTRUCTII PE
PARCELA

SUPRAFETE UTILE

APARTAMENT 1=	89.24 mp
APARTAMENT 2=	87.97 mp
APARTAMENT 3=	69.96 mp
APARTAMENT 4=	70.71 mp
APARTAMENT 5=	69.96 mp
APARTAMENT 6=	70.71 mp
SUPRAFATA TOTALA=	**458.55 mp**

INDICI CONSTRUCTIVI

S. TEREN=	**700.00 mp**
S.C. PARTER PROPUS=	235.57 mp
S.C. ETAJ 1 PROPUS=	244.95 mp
S.C. ETAJ 2 PROPUS=	244.95 mp
S. C. PROPUS=	**235.57 mp**
S. D. PROPUS=	**725.47 mp**

INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROPUS=	**34.99 %**
C.U.T. PROPUS=	**1.04**
REGIM DE INALTIME:	**P+2E**

DALE PREFABRICATE BETON= 206.71 mp - 29.52%
SPATIU VERDE= 216.08 mp - 30.86%
PLATFORME, ACCES, TERASE= 41.64 mp - 5.95%

CLASA DE IMPORTANTA: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C

CTN (fata de ±0.00)= - 0.50 m
CTS (fata de ±0.00)= - 0.45 m

7 LOCURI PARCARE - APARTAMENTE

SPATIU VERDE NECESAR = 700.00 mp X 30% = *210.00 mp - PUNCTE VERZI*

NR. CRT.	ELEMENTELE PUNCTATE	NR. DE UNITATI		PUNCTE ACORDATE
1	SUPRAFATA INIERBATA_GAZON	216.08 mp	1	216.08
	SUPRAFATA INIERBATA_PLANTE PERENE	0.00 mp	4	0.00
	ARBORI FOIOSI	5	10	50.00
	GARD VIU	39.63 ml	5	198.13
	PLATFORME, ACCES, TERASE_BETON	41.64 mp	-0.80	-33.31
8	DALE PREFABRICATE BETON_PAVAJ	206.71 mp	-0.50	-103.36
				TOTAL PUNCTE VERZI ACUMULATE = 327.54

LEGENDA AMENAJARE PARCELA

- GARD VIU
- SUPRAFATA INIERBATA_GAZON
- ZONA VERDE_PLANTE FLORICOLE_PERENE
- DALE PREFABRICATE BETON_PAVAJ
- ARBORE FOIOS

JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI
TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 12 din data 03.09.2026

VIZAT O.C.P.I. TIM
ent recepţionat este valab
de recepţie nr. 4454/
ică recepţionată cu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
HADAREAN Bogdan Simion

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
Alexandru-Ioan LEHACI

EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				

Proiectant general:
DEKAGON STUDIO SRL
Jud. Timis, Loc. Timisoara, str. Noua, nr. 21, bl. L26, et. 4, ap. 19,
CUI: RO34992612, ORC: J35/2176/2015
Telefon: 0752 932 838 / 0740 800 670
E-mail: dekagon.contact@gmail.com

BENEFICIAR: [redacted]

DENUMIRE PROIECT: *LUCRARI DE TIP A SI D - C-TII PT. LOCUINTE SI IMPREJMUIRI. CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+2E (6 UNITATI LOCATIVE), AMENAJARE INCINTA, PARCARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI PIETONAL*

AMPLASAMENT: *JUD. TIMIS, TIMISOARA, CF. NR. 454417*

PR. NR. **244/2024**

FAZA: *D.T.A.C. / P.T. / D.D.E.*

SEF PROIECT	*ARH. LEHACI ALEXANDRU*	SCARA:	1 : 200
PROIECTAT	*ARH. LEHACI ALEXANDRU*		
DESENAT	*ARH. LEHACI ALEXANDRU*		08.2024

TITLUL PLANSEI: *PLAN SITUATIE PROPUS*

PL. NR. **A03**

Bogdan-Simion Hadarean
Digitally signed by Bogdan-Simion Hadarean
Date: 2024.08.22 20:05:38 89.38